

Séance du mardi 11 février 2025

Délibération N° DE\_015\_2025

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
35	23	30
Date de la convocation : 05/02/2025		
Pour	Contre	Abstention
30	0	0
Résultat du vote : adoptée		

Le onze février deux mille vingt-cinq, à 09 heures 30, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (Salle des associations RIEUTORT-DE-RANDON), sous la présidence de Francis SAINT-LEGER.

Présents : Jean-Louis ALLE, Maxime ATGER, Franck BACHELARD, Joseph BEAUFILS, Elise BOUQUET, Didier BRUNEL, Céline DELMAS, Bruno DURAND, Guy GALTIER, Nicolas GARREL, Gisèle GERBAL, Amaud GIBELIN, Jacqueline LIZZANA, José MARTINEZ, Jean-Paul MEYNIER, Christian PASCON, Michèle PIEJOUJAC, Alain RAYNALDY, Laurent RICHARD, Claude ROLLAND, Serge ROMIEU, Francis SAINT-LEGER, Pierre-Emile SYLVAIN

Représentés : Francis GIBERT représenté par Laurent RICHARD, Gilles PASCAL représenté par Alain RAYNALDY, Eric ROUX représenté par Bruno DURAND, Patrice SAINT-LEGER représenté par Gisèle GERBAL, Murielle TEISSEDRE représentée par Jean-Louis ALLE, Cécile VIGNOBOUL représentée par Didier BRUNEL, Didier VIGOUROUX représenté par Serge ROMIEU

Absents et Excusés : Louis GIBERT, Jean-Luc GOAREGUER suppléé par Elise BOUQUET, Aurélie MALAVAL suppléée par Amaud GIBELIN, Didier MATHIEU, Patrice MONTEIL, Lydie ROCHER, André THEROND, Julien TUFFERY suppléé par Nicolas GARREL

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Guy GALTIER est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

**Objet : DOMAINE DE COULAGNETTES - VOTE DES TARIFS 2025**

Le Président propose à l'assemblée de modifier les tarifs de location des gîtes du domaine de Coulagnettes à compter du 1er avril 2025.

**48G150901 GÎTE DE LA GRANGE – 6 personnes**

Saisons 2025-2026	Proposition 2025 (avec rappel 2024)						
	Semaine	6 nuits	5 nuits	4 nuits	3 nuits	2 nuits	1 nuit
29 mars au 5 avril 2025 13 sept. au 18 oct. 2025 1 nov. au 20 déc. 2025 3 janv. au 7 fév. 2026 7 mars au 28 mars 2026	Préconisation 2025 : <b>520€</b> (Rappel 2024 : 600€)	478€ (546€)	437€ (498€)	395€ (450€)	354€ (402€)	312€ (360€)	208€ (240€)
5 avril au 24 mai 2025 30 août au 13 sept. 2025 18 oct. au 1 nov. 2025	<b>580€</b> (672€)	528€ (612€)	476€ (552€)	423€ (492€)	371€ (432€)	319€ (372€)	232€ (269€)

Date de transmission de l'acte: 13/02/2025

Date de réception de l'AR: 13/02/2025

048-200069102-DE\_015\_2025-DE

AGEDI

DE\_015\_2025

20 déc. 2025 au 3 jan. 2026 7 fév. au 7 mars 2026	<b>740€</b> (852€)	681€ (786€)	622€ (720€)	562€ (648€)	503€ (582€)	444€ (516€)	296€ (341€)
24 mai au 5 juillet 2025	<b>610€</b> (702€)	551€ (636€)	493€ (570€)	434€ (498€)	376€ (432€)	317€ (366€)	244€ (281€)
5 au 12 juillet 2025 23 au 30 août 2025	<b>690€</b> (732€)	621€ (660€)	552€ (582€)	483€ (510€)	414€ (438€)	345€ (366€)	276€ (293€)
12 au 19 juillet 2025	<b>790€</b> (912€)	706€ (816€)	623€ (720€)	539€ (618€)	455€ (522€)	371€ (432€)	316€ (365€)
19 juillet au 2 août 2025	<b>890€</b> (1 020€)	796€ (912€)	701€ (804€)	607€ (696€)	513€ (588€)	418€ (480€)	356€ (408€)
2 au 23 août 2025	<b>960€</b> (1 104€)	858€ (984€)	756€ (870€)	655€ (756€)	553€ (636€)	451€ (516€)	384€ (442€)

### 48G150902 GÎTE DU MÉTAYER – 8 personnes

Saisons 2025-2026	Proposition 2025 (avec rappel 2024)						
	Semaine	6 nuits	5 nuits	4 nuits	3 nuits	2 nuits	1 nuit
Durée de séjours							
29 mars au 5 avril 2025 13 sept. au 18 oct. 2025 1 nov. au 20 déc. 2025 3 janv. au 7 fév. 2026 7 mars au 28 mars 2026	Préconisation 2025 : <b>630€</b> (Rappel 2024 : 732€)	580€ (672€)	529€ (612€)	479€ (552€)	428€ (498€)	378€ (438€)	252€ (293€)
5 avril au 24 mai 2025 30 août au 13 sept. 2025 18 oct. au 1 nov. 2025	<b>700€</b> (810€)	637€ (738€)	574€ (666€)	511€ (594€)	448€ (522€)	385€ (450€)	280€ (324€)
20 déc. 2025 au 3 jan. 2026 7 fév. au 7 mars 2026	<b>860€</b> (996€)	791€ (912€)	722€ (834€)	654€ (756€)	585€ (672€)	516€ (600€)	344€ (398€)
24 mai au 5 juillet 2025	<b>720€</b> (828€)	651€ (744€)	582€ (672€)	513€ (588€)	444€ (510€)	374€ (432€)	288€ (331€)
5 au 12 juillet 2025 23 au 30 août 2025	<b>830€</b> (972€)	747€ (870€)	664€ (774€)	581€ (672€)	498€ (576€)	415€ (486€)	332€ (389€)
12 au 19 juillet 2025	<b>970€</b> (1 116€)	867€ (996€)	764€ (882€)	662€ (762€)	559€ (642€)	456€ (528€)	388€ (446€)
19 juillet au 2 août 2025	<b>1 020€</b> (1 164€)	912€ (1 038€)	804€ (912€)	696€ (792€)	588€ (666€)	479€ (546€)	408€ (466€)
2 au 23 août 2025	<b>1 150€</b> (1 320€)	1028€ (1 182€)	906€ (1 044€)	784€ (900€)	662€ (762€)	541€ (624€)	460€ (528€)

### 48G150903 LA MAISON DE MAÎTRE – 10 personnes

Saisons 2025-2026	Proposition 2025 (avec rappel 2024)						
	Semaine	6 nuits	5 nuits	4 nuits	3 nuits	2 nuits	1 nuit
Durée de séjours							
29 mars au 5 avril 2025 13 sept. au 18 oct. 2025 1 nov. au 20 déc. 2025 3 janv. au 7 fév. 2026 7 mars au 28 mars 2026	Préconisation 2025 : <b>950€</b> (Rappel 2024 : 1 104€)	874€ (1 014€)	798€ (924€)	722€ (840€)	646€ (750€)	570€ (660€)	380€ (442€)

Date de transmission de l'acte: 13/02/2025  
Date de reception de l'AR: 13/02/2025  
048-200069102-DE\_015\_2025-DE  
A G E D I

DE\_015\_2025

5 avril au 24 mai 2025 30 août au 13 sept. 2025 18 oct. au 1 nov. 2025	<b>1 040€</b> <i>(1 200€)</i>	946€ <i>(1 092€)</i>	853€ <i>(984€)</i>	759€ <i>(876€)</i>	666€ <i>(768€)</i>	572€ <i>(660€)</i>	416€ <i>(480€)</i>
20 déc. 2025 au 3 jan. 2026 7 fév. au 7 mars 2026	<b>1 270€</b> <i>(1 464€)</i>	1168€ <i>(1 344€)</i>	1067€ <i>(1 230€)</i>	965€ <i>(1 110€)</i>	864€ <i>(996€)</i>	762€ <i>(876€)</i>	508€ <i>(586€)</i>
24 mai au 5 juillet 2025	<b>1 080€</b> <i>(1 242€)</i>	976€ <i>(1 122€)</i>	873€ <i>(1 002€)</i>	769€ <i>(882€)</i>	665€ <i>(762€)</i>	562€ <i>(648€)</i>	432€ <i>(497€)</i>
5 au 12 juillet 2025 23 au 30 août 2025	<b>1 260€</b> <i>(1 320€)</i>	1134€ <i>(1 188€)</i>	1008€ <i>(1 056€)</i>	882€ <i>(924€)</i>	756€ <i>(792€)</i>	630€ <i>(660€)</i>	504€ <i>(528€)</i>
12 au 19 juillet 2025	<b>1 470€</b> <i>(1 692€)</i>	1314€ <i>(1 518€)</i>	1158€ <i>(1 338€)</i>	1003€ <i>(1 158€)</i>	847€ <i>(978€)</i>	691€ <i>(798€)</i>	588€ <i>(677€)</i>
19 juillet au 2 août 2025	<b>1 600€</b> <i>(1 848€)</i>	1430€ <i>(1 656€)</i>	1261€ <i>(1 458€)</i>	1091€ <i>(1 260€)</i>	922€ <i>(1 068€)</i>	752€ <i>(870€)</i>	640€ <i>(739€)</i>
2 au 23 août 2025	<b>1 750€</b> <i>(2 016€)</i>	1565€ <i>(1 800€)</i>	1379€ <i>(1 590€)</i>	1194€ <i>(1 374€)</i>	1008€ <i>(1 158€)</i>	823€ <i>(948€)</i>	700€ <i>(806€)</i>

### 48H150905 LES BLÉS- 2/4 personnes

Saisons 2025-2026	Proposition 2025 (avec rappel 2024)						
	Semaine	6 nuits	5 nuits	4 nuits	3 nuits	2 nuits	1 nuit
Durée de séjours							
29 mars au 5 avril 2025 13 sept. au 18 oct. 2025 1 nov. au 20 déc. 2025 3 janv. au 7 fév. 2026 7 mars au 28 mars 2026	<b>380€</b> <i>(400€)</i>	350€ <i>(364€)</i>	319€ <i>(332€)</i>	289€ <i>(300€)</i>	258€ <i>(268€)</i>	228€ <i>(240€)</i>	152€ <i>(160€)</i>
5 avril au 24 mai 2025 30 août au 13 sept. 2025 18 oct. au 1 nov. 2025	<b>420€</b> <i>(447€)</i>	382€ <i>(407€)</i>	344€ <i>(367€)</i>	307€ <i>(327€)</i>	269€ <i>(287€)</i>	231€ <i>(247€)</i>	168€ <i>(179€)</i>
20 déc. 2025 au 3 jan. 2026 7 fév. au 7 mars 2026	<b>520€</b> <i>(552€)</i>	478€ <i>(507€)</i>	437€ <i>(464€)</i>	395€ <i>(419€)</i>	354€ <i>(375€)</i>	312€ <i>(332€)</i>	208€ <i>(221€)</i>
24 mai au 5 juillet 2025	<b>440€</b> <i>(462€)</i>	398€ <i>(417€)</i>	356€ <i>(374€)</i>	313€ <i>(328€)</i>	271€ <i>(284€)</i>	229€ <i>(241€)</i>	176€ <i>(185€)</i>
5 au 12 juillet 2025 23 au 30 août 2025	<b>500€</b> <i>(488€)</i>	450€ <i>(440€)</i>	400€ <i>(388€)</i>	350€ <i>(340€)</i>	300€ <i>(292€)</i>	250€ <i>(244€)</i>	200€ <i>(195€)</i>
12 au 19 juillet 2025	<b>570€</b> <i>(608€)</i>	510€ <i>(544€)</i>	449€ <i>(480€)</i>	389€ <i>(412€)</i>	328€ <i>(348€)</i>	268€ <i>(288€)</i>	228€ <i>(243€)</i>
19 juillet au 2 août 2025	<b>640€</b> <i>(672€)</i>	572€ <i>(601€)</i>	504€ <i>(529€)</i>	436€ <i>(458€)</i>	369€ <i>(387€)</i>	301€ <i>(316€)</i>	256€ <i>(269€)</i>
2 au 23 août 2025	<b>700€</b> <i>(736€)</i>	626€ <i>(656€)</i>	552€ <i>(580€)</i>	477€ <i>(504€)</i>	403€ <i>(424€)</i>	329€ <i>(344€)</i>	280€ <i>(295€)</i>

### 48H150906 LA PRAIRIE - 5 Personnes

Saisons 2025-2026	Proposition 2025 (avec rappel 2024)						
	Semaine	6 nuits	5 nuits	4 nuits	3 nuits	2 nuits	1 nuit
Durée de séjours							
29 mars au 5 avril 2025 13 sept. au 18 oct. 2025 1 nov. au 20 déc. 2025 3 janv. au 7 fév. 2026	Préconisation 2025 : <b>460€</b>	423€ <i>(455€)</i>	386€ <i>(415€)</i>	350€ <i>(375€)</i>	313€ <i>(335€)</i>	276€ <i>(300€)</i>	184€ <i>(200€)</i>

Date de transmission de l'acte: 13/02/2025

Date de réception de l'AR: 13/02/2025

048-200069102-DE\_015\_2025-DE

AGEDI

DE\_015\_2025

	: 500€						
5 avril au 24 mai 2025 30 août au 13 sept. 2025 18 oct. au 1 nov. 2025	<b>510€</b> (559€)	464€ (509€)	418€ (459€)	372€ (409€)	326€ (359€)	281€ (309€)	204€ (224€)
20 déc. 2025 au 3 jan. 2026 7 fév. au 7 mars 2026	<b>630€</b> (690€)	580€ (634€)	529€ (580€)	479€ (524€)	428€ (469€)	378€ (415€)	252€ (276€)
24 mai au 5 juillet 2025	<b>520€</b> (578€)	470€ (521€)	420€ (468€)	370€ (410€)	320€ (355€)	270€ (301€)	208€ (231€)
5 au 12 juillet 2025 23 au 30 août 2025	<b>600€</b> (610€)	540€ (550€)	480€ (485€)	420€ (425€)	360€ (365€)	300€ (305€)	240€ (244€)
12 au 19 juillet 2025	<b>690€</b> (760€)	617€ (680€)	544€ (600€)	471€ (515€)	397€ (435€)	324€ (360€)	276€ (304€)
19 juillet au 2 août 2025	<b>760€</b> (840€)	679€ (751€)	599€ (661€)	518€ (573€)	438€ (484€)	357€ (395€)	304€ (336€)
2 au 23 août 2025	<b>830€</b> (920€)	742€ (820€)	654€ (725€)	566€ (630€)	478€ (530€)	390€ (430€)	332€ (368€)

## OPÉRATIONS COMMERCIALES ET REMISES 2025-2026

Réservations « Premières minutes » (non cumulables) : Cette remise dite de fidélisation incite les clients à réserver dès le début d'année et nous permet d'avoir des garanties de remplissage.

- -15% pour toute réservation effectuée **jusqu'au 13 mars 2025** pour tout séjour de minimum 1 semaine compris entre le **24 mai et le 26 juillet et entre le 23 août et le 18 octobre 2025. Arrivée uniquement le samedi.**

Les remises de « Dernières minutes » (non cumulables) visent à décider les très nombreux clients qui réservent tard. Sélectionner ces remises dès maintenant permettra une meilleure réactivité à leur activation afin d'optimiser les réservations.

- Pour les réservations à - de **45 jours** avant le séjour, jusqu'à -15% pour tout séjour d'une semaine minimum
- Pour les réservations à - de **15 jours** avant le séjour, jusqu'à -30% pour tout séjour d'une semaine minimum

Les remises « Longs séjours » visent l'allongement de la durée de séjour permettant de diminuer nos frais de gestion et d'optimiser nos locations.

- Pour tout séjour de minimum **2 semaines consécutives**, -20% sur tout le séjour pour les périodes **du 29 mars au 19 juillet 2025 et du 23 août 2025 au 28 mars 2026.**
- Pour tout séjour de minimum **2 semaines consécutives**, -10% sur tout le séjour pour la période **du 19 juillet au 23 août 2025.**

Courts séjours thématiques : Cette remise vise à faire découvrir notre location grâce à 3 thèmes forts :

- - 15% sur les séjours de **2 et 3 nuits**, valables les week-ends du **25 mai 2025** (Fête des Mères), du **15 juin 2025** (Fête des Pères) et du **28 septembre 2025** (Découverte de la Lozère en Automne).

Date de transmission de l'acte: 13/02/2025  
 Semaine « Découverte de la Lozère » :  
 Date de réception de l'AR: 13/02/2025  
 048-200069102-DE\_015\_2025-DE  
 A G E D I

DE\_015\_2025

- La semaine du **4 au 11 octobre 2025** à des tarifs identiques dans le cadre d'une opération de communication destinée à toucher des clientèles nouvelles, soit **219 €** la semaine pour notre gîte.

À cela s'ajoute les tarifs suivants :

- Location de draps (en renouvellement pour les séjours longs) : 10 € / lit
- Location de linge de toilette : 5 € / personne / séjour
- Ménage de fin de séjour :

référence du gîte	Nom du gîte	m <sup>2</sup> du gîte	Nombre de salles d'eau	Montant actuel ménage	Proposition ménage 2025	Evolution proposée
48G150901	Gîte de la Grange	120	1	70 €	80 €	Augmentation 10€
48G150902	Gîte du Métayer	146	3	80 €	100 €	Augmentation 20€
48G150903	La Maison de Maître	236	5	120 €	140 €	Augmentation 20€
48G150904	Gîtes de France 24 personnes	502	9	270 €	320 €	Augmentation 50€
48H150905	Logement 2/4 personnes	52	1	70 €	50 €	Diminution 20€
48H150906	Logement 5 personnes	77	1	70 €	60 €	Diminution 10€
48H150907	Le Domaine de Coulagnettes	631	11	410 €	430 €	Augmentation 20€

Après délibéré, et à l'unanimité, le conseil communautaire approuve les nouveaux tarifs à compter du 1er avril 2025.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.

Francis SAINT-LEGER  
Président de séance

Guy GALTIER  
Secrétaire de séance



La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette décision. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la justice Administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Date de transmission de l'acte: 13/02/2025  
Date de reception de l'AR: 13/02/2025  
048-200069102-DE\_015\_2025-DE  
A G E D I

DE\_015\_2025.