

2026/

Département de la Lozère
COMMUNE DE GRANDRIEU
DÉLIBÉRATION du CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 24 juin 2026

Membres en exercice : 15

Présents : 13

Votants : 15

Votes pour : 15

Votes contre : 0

Absentions : 0

Date de convocation : 19/06/2026

Date d'affichage : 19/06/2026

L'an deux mille vingt-six et le vingt-quatre juin à 20 heures 00, le Conseil Municipal, convoqué en session ordinaire, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de M. Pierre-Emile SYLVAIN, maire.

Étaient présents : Pierre-Emile SYLVAIN - Guillaume MARTIN - Krystelle PONTIER - Robert QUISSAC - Olivier MERLE - Magalie SAVOIE - Amélie CAYROCHE - Justine MALLET - Camille BELIN - Killian THERON - Philippe LELARD - Agnès GHIO - Alexandre MERLEN

Secrétaire de séance : Robert QUISSAC

Absents :

Excusés : Christophe RICOU - Clarisse DELMAS

Procurations : Procuration de Christophe RICOU à Camille BELIN – Procuration de Clarisse DELMAS à CAYROCHE Amélie

24062026- Délib-36

Objet : Acquisition d'une partie de la parcelle K266 et de la source de Loubeyrac appartenant aux conjoints ROUJON et création d'une servitude de passage au profit de la Commune sur une partie de la parcelle K266.

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le plan d'arpentage réalisé en vue de l'acquisition d'une partie de parcelle cadastrée K266 située à Loubeyrac appartenant aux conjoints ROUJON, M. Robert ROUJON et M. Jean-Denis ROUJON.

Cette acquisition est envisagée en vue de la régularisation foncière du captage de Loubeyrac et de la réalisation de travaux sur le captage.

La parcelle est d'une surface de 20 560 m². L'acquisition souhaitée concerne une surface de 1 061 m². En plus de l'acquisition de la parcelle, il est nécessaire pour cette régularisation, d'acquérir la source de Loubeyrac.

Monsieur le Maire indique au Conseil municipal que, outre cette acquisition, la création d'une servitude de passage au profit de la Commune est nécessaire sur une autre partie de la parcelle K266 afin de pouvoir réaliser les travaux projetés et de permettre d'y accéder pour l'entretien du réseau.

Monsieur le Maire présente la promesse de vente à la Commune signée par les conjoints ROUJON le 30 octobre 2025 de la surface dont l'acquisition est nécessaire et de la source.

Ainsi, le prix tel que proposé et accepté par messieurs Robert ROUJON et Jean-Denis ROUJON est de 265,25 euros pour les 1061 m² de la parcelle K266 et de 315,58 euros pour la source de Loubeyrac. Soit un total de 580,83 euros. Ce prix a été proposé selon l'évaluation réalisée par le Pôle d'Evaluation Domaniale de la DGFIP de Nîmes en septembre 2023.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal l'approbation des acquisitions et des conditions de celles-ci et de la création d'une servitude de passage sur la partie concernée du reste de la parcelle K266.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- Approuve l'acquisition de la partie de la parcelle K266 présentée, pour une surface de 1061 m² et un prix de 265,25 euros.
- Approuve l'acquisition de la source de Loubeyrac pour un montant de 315,58 euros,
- Approuve la création d'une servitude de passage au profit de la commune pour les travaux de régularisation du captage et d'accès pour l'entretien du réseau sur la partie concernée de la parcelle K266 non acquise,
- Précise que la Commune prendra en charge les frais d'établissement de l'acte,
- Autorise M. le Maire à signer le ou les actes d'acquisition et d'établissement de la servitude de passage et à effectuer toutes les démarches nécessaires à ces acquisitions et servitude.

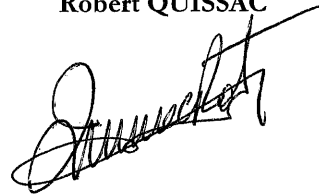
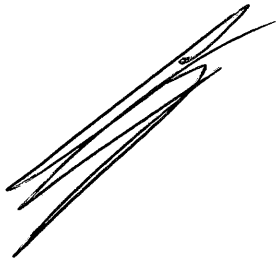
Ainsi fait et délibéré à Grandrieu les jours, mois et an ci-dessus.

Le Maire,

Pierre-Emile SYLVAIN

Le secrétaire de séance,

Robert QUISSAC



Département de la Lozère
Mairie de
GRANDRIEU
48600

OBJET :

Acquisition du périmètre de pro
captage de Loubeyrac, alimentant en eau potable la
commune.

En application de l'arrêté préfectoral du 12 août 2024.

EXTRAIT DE L'ETAT PARCELLAIRE DES IMMEUBLES
INSCRITS A LA MATRICE CADASTRALE AU NOM DE :

PROPRIETAIRE(S) :

- Indivis Roujon Robert et Jean-Denis (indiquer si
usufruitier, propriétaire ou nu-propriétaire) état
civil (date et lieu de naissance)

Promesse de vente

Désignation du bien

Commune de : GRANDRIEU

Référence cadastrale					Acquisition	Non acquis
Section	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surface en m²	Emprise en m²	Surface restante en m²
K	266	Pâture	Prat de Gaude	20 560	1061	19 499
TOTAL					1061	

Bien loué : Oui Non

Si oui, «PRENOM» «NOM» de l'exploitant ou fermier + «ADRESSE» «CODEPOST» «VILLE»

Je(nous) soussigné(s), Robert ROUJON Jean-Denis ROUJON : «PRENOM» «NOM» (pour tous
les propriétaires)

demeurant : «ADRESSE1» «ADRESSE2» «CODEPOST» «VILLE» (pour tous les propriétaires)

Profession : (pour tous les propriétaires)

Numéro téléphone : « TELEPHONE »

Propriétaire(s) dans la commune de GRANDRIEU

selon acte

dénommé le **VENDEUR**,

Consent par les présentes, de vendre à la Commune de Grandrieu, représentée par la Maire,
dénommé l'**ACQUEREUR**, les immeubles désignés ci-dessus aux conditions définies aux articles
suivants :

Article 1 : Mandat au géomètre-expert

Je donne mandat au géomètre-expert choisi par l'**ACQUEREUR**, pour la réalisation des documents
modificatifs du parcellaire cadastral (DMPC) et les éventuels bornages de cette nouvelle parcelle
après la réalisation des travaux.

Article 2 :

Après éventuel bornage de la parcelle à acquérir, la présente promesse sera convertie en un acte notarié. Le dossier sera ensuite transmis par l'**ACQUEREUR** au notaire pour rédaction de l'acte et paiement de l'indemnité. Les frais divers résultant de la passation de l'acte seront à la charge de l'**ACQUEREUR**.

Article 3 : Prix

Le prix des immeubles cédés, toutes indemnités comprises, est fixé de la manière suivante :

- Parcelle K266 pour 1061 m², à 265,25 euros
- Source de Loubeyrac, à 315,58 euros

Selon l'évaluation réalisée par le Pôle d'Evaluation Domaniale de la DGFIP à Nîmes le 7 septembre 2023.

Total : **580,83 €**

Article 4 :

Le vendeur autorise l'occupation et la jouissance par l'**ACQUEREUR** du bien précédemment défini. Une autorisation de démarrage anticipée des travaux de protection du captage est donc accordée à partir de la signature de cette promesse de vente.

Les modalités d'autorisation de passage, pour accéder au réservoir pour les besoins de service, seront établies entre l'**ACQUEREUR** et le vendeur en amont de la signature de l'acte.

Article 5 : conditions particulières

« Eventuellement conditions particulières »

Fait à *Grandrieu*, le *30/10/2025*

Le(s) vendeur(s) :

Faire précéder la signature de la mention "Lu et approuvé"

La Maire


Guy GALTIER

Lu et Approuvé

Lu et Approuvé



NOTA : Les limites obtenues par application du plan cadastral (Application cadastrale) ne sont pas opposables aux propriétaires contigus. Pour le devenir elles devront faire l'objet d'une opération de bornage contradictoire.
Système de coordonnées planimétrique rattaché dans le système RGF 93 - CC 44 - IGN 69

- y= 3289,200

N

K n° 250
Consorts ROCHE

Borne OGE
Existante

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

Marque
Peinture

LEGENDE :

+ Station de levé

Application cadastrale

Reference cadastrale

Limite définie contradictoirement le 12 juillet 2023

Limite de division

Cote Périmétrique

-8.42-

Partie de la parcelle K n°266 cédée par les Consorts ROUJON à la Commune de GRANDRIEU

SERVITUDE DE PASSAGE A ÉTABLIR :

définie conformément au plan des travaux projetés établi en juillet 2025 et joint au D.C.E.

Fonds Servant : parcelles K n°266p2, 265, 268p2, 267, 263 et 265.

Fonds Dominant : parcelle K n°266p1.

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DEPT

DÉPARTEMENT DE LA LOZÈRE

COMMUNE DE GRANDRIEU

CAPTAGE DE LOUBEYRAC - Section K n° 266

PLAN D'ARPENTAGE

Cession à la Commune de GRANDRIEU

Echelle 1 / 1000

Indice

Date

4 mai 2023

Relevé sur le terrain

12 juillet 2023

Réunion contradictoire sur le terrain et établissement du document

8 septembre 2025

Implantation sur le terrain et établissement du document

M. FAGGE Xavier

La Géomètre Expert

FAGGE ET ASSOCIES

Géomètres Experts Foncier

Conseil et Ingénierie

8 Rue de Wunsiedel - 48000 MENDE

04 66 65 23 24 / cabinet@fagge.net

BON POUR ACCORD

Sur les limites des propriétés et les limites de division définies par le présent plan

M. ROUJON Jean-Denis

Parcelles K n° 266 et 269

M. ROUJON Robert

Parcelles K n° 266 et 269

Cronologia das sessões			Cronologia das sessões		
MAI	X	Y	MAI	X	Y
1	175141.38	328920.00	1	175150.37	328912.73
2	175141.45	328920.00	2	175150.44	328912.80
3	175141.52	328920.00	3	175150.51	328912.87
4	175141.59	328920.00	4	175150.58	328912.94
5	175141.66	328920.00	5	175150.65	328913.01
6	175141.73	328920.00	6	175150.72	328913.08
7	175141.80	328920.00	7	175150.79	328913.15
8	175141.87	328920.00	8	175150.86	328913.22
9	175141.94	328920.00	9	175150.93	328913.29
10	175142.01	328920.00	10	175151.00	328913.36
11	175142.08	328920.00	11	175151.07	328913.43
12	175142.15	328920.00	12	175151.14	328913.50
13	175142.22	328920.00	13	175151.21	328913.57
14	175142.29	328920.00	14	175151.28	328913.64
15	175142.36	328920.00	15	175151.35	328913.71
16	175142.43	328920.00	16	175151.42	328913.78
17	175142.50	328920.00	17	175151.49	328913.85
18	175142.57	328920.00	18	175151.56	328913.92
19	175142.64	328920.00	19	175151.63	328913.99
20	175142.71	328920.00	20	175151.70	328914.06
21	175142.78	328920.00	21	175151.77	328914.13
22	175142.85	328920.00	22	175151.84	328914.20
23	175142.92	328920.00	23	175151.91	328914.27
24	175142.99	328920.00	24	175151.98	328914.34
25	175143.06	328920.00	25	175152.05	328914.41
26	175143.13	328920.00	26	175152.12	328914.48
27	175143.20	328920.00	27	175152.19	328914.55
28	175143.27	328920.00	28	175152.26	328914.62
29	175143.34	328920.00	29	175152.33	328914.69
30	175143.41	328920.00	30	175152.40	328914.76
31	175143.48	328920.00	31	175152.47	328914.83
32	175143.55	328920.00	32	175152.54	328914.90
33	175143.62	328920.00	33	175152.61	328914.97
34	175143.69	328920.00	34	175152.68	328915.04
35	175143.76	328920.00	35	175152.75	328915.11
36	175143.83	328920.00	36	175152.82	328915.18
37	175143.90	328920.00	37	175152.89	328915.25
38	175143.97	328920.00	38	175152.96	328915.32
39	175144.04	328920.00	39	175153.03	328915.39
40	175144.11	328920.00	40	175153.10	328915.46
41	175144.18	328920.00	41	175153.17	328915.53
42	175144.25	328920.00	42	175153.24	328915.60
43	175144.32	328920.00	43	175153.31	328915.67
44	175144.39	328920.00	44	175153.38	328915.74
45	175144.46	328920.00	45	175153.45	328915.81
46	175144.53	328920.00	46	175153.52	328915.88
47	175144.60	328920.00	47	175153.59	328915.95
48	175144.67	328920.00	48	175153.66	328916.02
49	175144.74	328920.00	49	175153.73	328916.09
50	175144.81	328920.00	50	175153.80	328916.16
51	175144.88	328920.00	51	175153.87	328916.23
52	175144.95	328920.00	52	175153.94	328916.30
53	175145.02	328920.00	53	175154.01	328916.37
54	175145.09	328920.00	54	175154.08	328916.44
55	175145.16	328920.00	55	175154.15	328916.51
56	175145.23	328920.00	56	175154.22	328916.58
57	175145.30	328920.00	57	175154.29	328916.65
58	175145.37	328920.00	58	175154.36	328916.72
59	175145.44	328920.00	59	175154.43	328916.79
60	175145.51	328920.00	60	175154.50	328916.86
61	175145.58	328920.00	61	175154.57	328916.93
62	175145.65	328920.00	62	175154.64	328917.00
63	175145.72	328920.00	63	175154.71	328917.07
64	175145.79	328920.00	64	175154.78	328917.14
65	175145.86	328920.00	65	175154.85	328917.21
66	175145.93	328920.00	66	175154.92	328917.28
67	175146.00	328920.00	67	175154.99	328917.35
68	175146.07	328920.00	68	175155.06	328917.42
69	175146.14	328920.00	69	175155.13	328917.49
70	175146.21	328920.00	70	175155.20	328917.56
71	175146.28	328920.00	71	175155.27	328917.63
72	175146.35	328920.00	72	175155.34	328917.70
73	175146.42	328920.00	73	175155.41	328917.77
74	175146.49	328920.00	74	175155.48	328917.84
75	175146.56	328920.00	75	175155.55	328917.91
76	175146.63	328920.00	76	175155.62	328917.98
77	175146.70	328920.00	77	175155.69	328918.05
78	175146.77	328920.00	78	175155.76	328918.12
79	175146.84	328920.00	79	175155.83	328918.19
80	175146.91	328920.00	80	175155.90	328918.26
81	175146.98	328920.00	81	175155.97	328918.33
82	175147.05	328920.00	82	175156.04	328918.40
83	175147.12	328920.00	83	175156.11	328918.47
84	175147.19	328920.00	84	175156.18	328918.54
85	175147.26	328920.00	85	175156.25	328918.61
86	175147.33	328920.00	86	175156.32	328918.68
87	175147.40	328920.00	87	175156.39	328918.75
88	175147.47	328920.00	88	175156.46	328918.82
89	175147.54	328920.00	89	175156.53	328918.89
90	175147.61	328920.00	90	175156.60	328918.96
91	175147.68	328920.00	91	175156.67	328919.03
92	175147.75	328920.00	92	175156.74	328919.10
93	175147.82	328920.00	93	175156.81	328919.17
94	175147.89	328920.00	94	175156.88	328919.24
95	175147.96	328920.00	95	175156.95	328919.31
96	175148.03	328920.00	96	175157.02	328919.38
97	175148.10	328920.00	97	175157.09	328919.45
98	175148.17	328920.00	98	175157.16	328919.52
99	175148.24	328920.00	99	175157.23	328919.59